



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU

ul. Kwaśniewskiego 1 | 62-020 Swarzędz

REGON: 000488792 | NIP: 777 00 20 657

zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

Swarzędz, dnia 08.08.2022 roku

Mieszkańcy
os. H. Cegielskiego nr 30 – 34
62-020 Swarzędz

DN / 4459 / 2022

W odpowiedzi na Państwa maila, chcielibyśmy pokrótce przedstawić obecne założenia dotyczące realizacji termomodernizacji zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Według stanu na dzień 01 stycznia 2022 roku z planowanego zakresu obiektów przewidywanych do docieplenia pozostały dwadzieścia cztery budynki. Pomimo pierwotnej decyzji Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu z dnia 20 września 2021 roku o wstrzymaniu, w bieżącym roku, procesu termomodernizacji budynków, podjęliśmy działania mające na celu pozyskanie środków finansowych w ramach Instrumentów Finansowych wdrażanych w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa 3.: „Energia” Działanie 3.2.: „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Poddziałanie 3.2.2.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych – instrumenty finansowe”. Niestety, zakres rzeczowy został mocno ograniczony i zakłada docieplenie trzech obiektów w 2023 roku.

Obecna sytuacja ekonomiczna panująca w naszym kraju powoduje, że wskazanie Państwu harmonogramu dociepleń jest niemożliwe. Liczymy jednak, że w najbliższych latach pojawią się nowe możliwości finansowania tego typu przedsięwzięć inwestycyjnych.

Niemniej, przed podjęciem ostatecznej decyzji, które budynki w danym roku zostaną objęte termomodernizacją, przeprowadzana jest szczegółowa analiza stanu technicznego obiektu i jego otoczenia. Ocena stanu istniejącego budynków położonych na os. H. Cegielskiego nr 30 – 34 została przeprowadzona w 2020 roku.

W wyniku oględzin stwierdzono, że z uwagi na ich zróżnicowaną konstrukcję i technologię wykonania, docieplenie ww. obiektów wymaga opracowania dodatkowych projektów technicznych i rozszerzenia zakresu robót. Ponadto, położenie budynków na wyniesieniu, pierwotnie wymagało wykonania murów oporowych, schodów, pochylni, ramp i podestów, których obecny stan techniczny jest niezadowolający.

Centrala:  61 817 40 11 | Fax  61 817 40 93

Administracje Osiedli: | ul. Gryniów 6:  61 817 43 22 | os. Raczyńskiego 20:  61 817 52 69



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU
ul. Kwaśniewskiego 1 | 62-020 Swarzędz

REGON: 000488792 | NIP: 777 00 20 657
zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

Ze względu na fakt, że w przypadku budynków nr 32 – 34, ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych są warstwowe (parter warstwa nośna monolityczna, żelbetowa, warstwa zewnętrzna z bloczków gazobetonowych, a ściana kondygnacji od I piętra w górę, to ściany murowane z cegły silikatowej z warstwą osłonową z gazobetonu i ociepleniem wewnątrz ze styropianu gr. 6 cm), należało w pierwszej kolejności opracować opinię techniczną w sprawie możliwości ich docieplenia. Wcześniej jednak wykonano ocenę stanu izolacyjności cieplnej budynku. Na bazie uzyskanych danych przygotowano dokumentację projektową.

Kolejnymi elementami, które wymagają dodatkowych analiz i opracowań konstrukcyjnych są stropodachy, ponieważ każdy z budynków posiada inne rozwiązanie techniczne i zróżnicowane pokrycie. Dostosowanie ich do obowiązujących warunków ochrony cieplnej nakłada na projektanta obowiązek inspekcji istniejącej konstrukcji dachów.

Obecnie Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu analizuje koszty realizacji całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Mamy nadzieję, że pomimo trudności niezależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu oraz mając na uwadze także aspekty ekonomiczne, Zarząd Spółdzielni będzie mógł jak najszybciej podjąć się realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia modernizacyjnego.

Z poważaniem
Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
mgr Katarzyna Jakubowska

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
mgr inż. Jacek Lewandowicz

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
Inż. Marcin Jankowski

Kopia:

- 1) TT – Dział techniczny SM w Swarzędzu.
- 2) ER – Administracja Południe SM w Swarzędzu.
- 3) NA – Dział samorządowy SM w Swarzędzu.
- 4) a/a.

Centrala: 📞 61 817 40 11 | Fax 📠 61 817 40 93

Administracje Osiedli: | ul. Gryniów 6: 📞 61 817 43 22 | os. Raczyńskiego 20: 📞 61 817 52 69